

Finances

L'assurance de votre chalet

Protection pour votre « résidence secondaire »

L'assurance pour un chalet ou toute autre propriété de vacances est semblable à l'assurance habitation, mais elle comporte quelques différences importantes.

Notions élémentaires sur la propriété de vacances

Comme vous n'y habitez pas à plein temps, le type de protection dont vous aurez besoin pour cette propriété dépend essentiellement de l'usage que vous en faites.

L'utilisez-vous uniquement en été? L'utilisez-vous à longueur d'année en y séjournant régulièrement pendant les week-ends? Ou alors, la louez-vous à l'occasion? Voilà plusieurs points à examiner pour prendre une décision sur le type de protection à acheter.

Voici quelques aspects importants que vous devriez connaître sur l'assurance d'une propriété de vacances.

- Vous pouvez opter pour l'inclusion de votre chalet dans le contrat d'assurance de votre habitation principale en l'inscrivant comme résidence secondaire ou saisonnière, ou vous pouvez choisir d'obtenir une seconde police autonome.
- La plupart des assureurs exigeront d'assurer votre résidence principale avant de consentir à assurer votre propriété de vacances.
- Contrairement à votre résidence principale, qui peut être couverte par une police globale tous risques, votre propriété de vacances se verra généralement accorder une garantie « risques désignés ».

La garantie risques désignés signifie que vous êtes assuré uniquement pour des risques précis, comme l'incendie par exemple.

Comme une propriété de vacances n'est utilisée qu'à temps partiel, il pourrait être plus difficile ou plus coûteux d'obtenir une garantie pour certains types de risques comme le vandalisme ou les dégâts causés par l'eau. À titre d'exemple, si un tuyau éclate, les dommages éventuels pourraient être beaucoup plus importants que si quelqu'un était sur place pour obtenir de l'aide.

Voici quelques-uns des éléments qui ne sont généralement pas couverts au titre d'une assurance pour propriété de vacances.

- Refoulement des égouts
- Clôtures et outils de jardinage
- Arbres, arbustes et plantes d'intérieur
- Aliments conservés dans un congélateur

Obtenir une protection adéquate

Voici certaines des catégories de protection dont vous aurez besoin ou auxquelles vous pourriez songer.

Assurance responsabilité civile de la vie privée

Même si le bâtiment n'a pas une grande valeur, vous devez vous protéger dans le cas où une personne se blesserait sur votre propriété, ou dans le cas où un incendie qui commence dans votre chalet se propage à d'autres propriétés.

Protection du contenu

Ce type de protection s'applique aux biens que vous conservez en permanence dans votre propriété de vacances et non aux biens que vous transportez d'une propriété à l'autre. Les biens que vous apportez de votre résidence principale à votre chalet sont couverts par votre contrat d'assurance habitation.

- Certains forfaits d'assurance pour résidence secondaire incluent automatiquement une couverture du contenu allant jusqu'à un montant précis.
- Si la limitation n'est pas suffisante, vous pouvez obtenir une protection supplémentaire.

Conseil :

- N'oubliez pas de dresser un inventaire des biens à votre chalet, surtout si vous ajoutez des objets de grande valeur avec le temps.

Dépendances

- Si d'autres bâtiments sont situés sur votre propriété, un abri à bateaux, un garage ou une remise par exemple, assurez-vous qu'ils sont inclus dans le forfait d'assurance de votre propriété de vacances et, le cas échéant, que la protection est suffisante.

Valeur à neuf

- Selon le contenu de votre propriété de vacances, vous pourriez désirer obtenir ce type de protection pour vous assurer que vous pourriez remplacer un article sans déduction due à la dépréciation.

MSN Finances vous suggère aussi:

Comment réduire votre prime d'assurance habitation?

Une maison à l'épreuve des voleurs

Source : MSN Finance - 18 novembre 2009 11:08

<http://finances.ca.msn.com/assurances/article.aspx?cp-documentid=22643638>

« La vision éditoriale de MSN Finances est de fournir un forum pour les finances personnelles et les idées d'investissement.

Notre babillard ainsi que nos articles, chroniques, billets et autres publications ne devraient pas être interprétés comme des conseils financiers, et leur publication ne devrait pas être interprétée comme si Microsoft donnait son aval à un titre ou à une stratégie d'investissement en particulier. La meilleure ligne de conduite que doivent suivre les investisseurs dépend des circonstances propres à chacun. »